

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на сооружение**

Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Насосная станция

Назначение: 3 09 00 - Сооружение специализированное водохозяйственного назначения

Инвентарный номер: - 610/С - 65859

Адрес (местонахождение): 222514, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 199/5

Составлен по состоянию на: 10.07.2024

Составил 16.07.2024  
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 16.07.2024  
(дата)

Е. П. Родионова  
(инициалы, фамилия)

Н. Ю. Валитова  
(инициалы, фамилия)



Отметки

## 1. Общие сведения о сооружении

## 1.1. Перечень составных элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	С
1	2	3	
1	A	Насосная станция	

## 1.2. Общие характеристики сооружения

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристик
1	2
1. Количество надземных этажей минимальное, шт.	1
2. Количество надземных этажей максимальное, шт.	1
3. Количество подземных этажей минимальное, шт.	0
4. Количество подземных этажей максимальное, шт.	0
5. Год постройки	1974
6. Дата приемки в эксплуатацию	-
7. Объем, куб.м	210
8. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	35 (35)
9. Общая площадь, кв.м	22.2
10. Нормируемая площадь, кв.м	22.2
11. Вспомогательная площадь, кв.м	-
12. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
13. Вид конструкции здания	Бескаркасная
14. Материал наружных стен	Кирпич
15. Физический износ, %	35
16. Жилая площадь, кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений, кв.м	-
18. Общая площадь по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Площадь машино-мест, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-

## 1.3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.05.23	218.89	Справка о балансовой принадлежности стоимости объекта недвижимого имущества ОАО "Борисовгрузавтотр" от 29.05.2024 № 6

## 1.4. Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, га
1	2
64040000001000321	1.8671

## 2. Характеристики составных (конструктивных) элементов сооружения

Литер	Наименование	Характеристики
2	3	4
А	Насосная станция	<p>Год постройки: 1974; Материал наружных стен: Кирпич; Площадь застройки: 35 кв.м; Вид конструкции здания: Бескаркасная; Готовность: -; Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов: 0.0 кв.м; Нормируемая площадь: 22.2 кв.м; Общая площадь: 22.2 кв.м; Наружная площадь: 35 кв.м; Объем: 210 куб.м; Физический износ: 35 %; Фундамент: Бетон; Наружные стены: Кирпичи; Внутренние стены: Нет; Перегородки: Нет; Перекрытия: Плита железобетонная; Крыша (кровля): Плитка сланцевая (шифер); Полы: Бетон; Окна: Дерево; Двери, ворота: Дерево; наружная отделка стен: Оштукатурено и окрашено; внутренняя отделка: Оштукатурено и окрашено; Прочие: -; Прочие: Нет; отопление: Нет; холодное водоснабжение: Нет; канализация: Нет; горячее водоснабжение: Нет; ванны, душ: Нет; электроснабжение: Централизованная система; подключение электроплит: Нет; газоснабжение: Нет; вентиляция: Вентиляция с естественным побуждением; мусоропровод: Нет; лифты: Нет; иные: -; иные: Нет;</p>

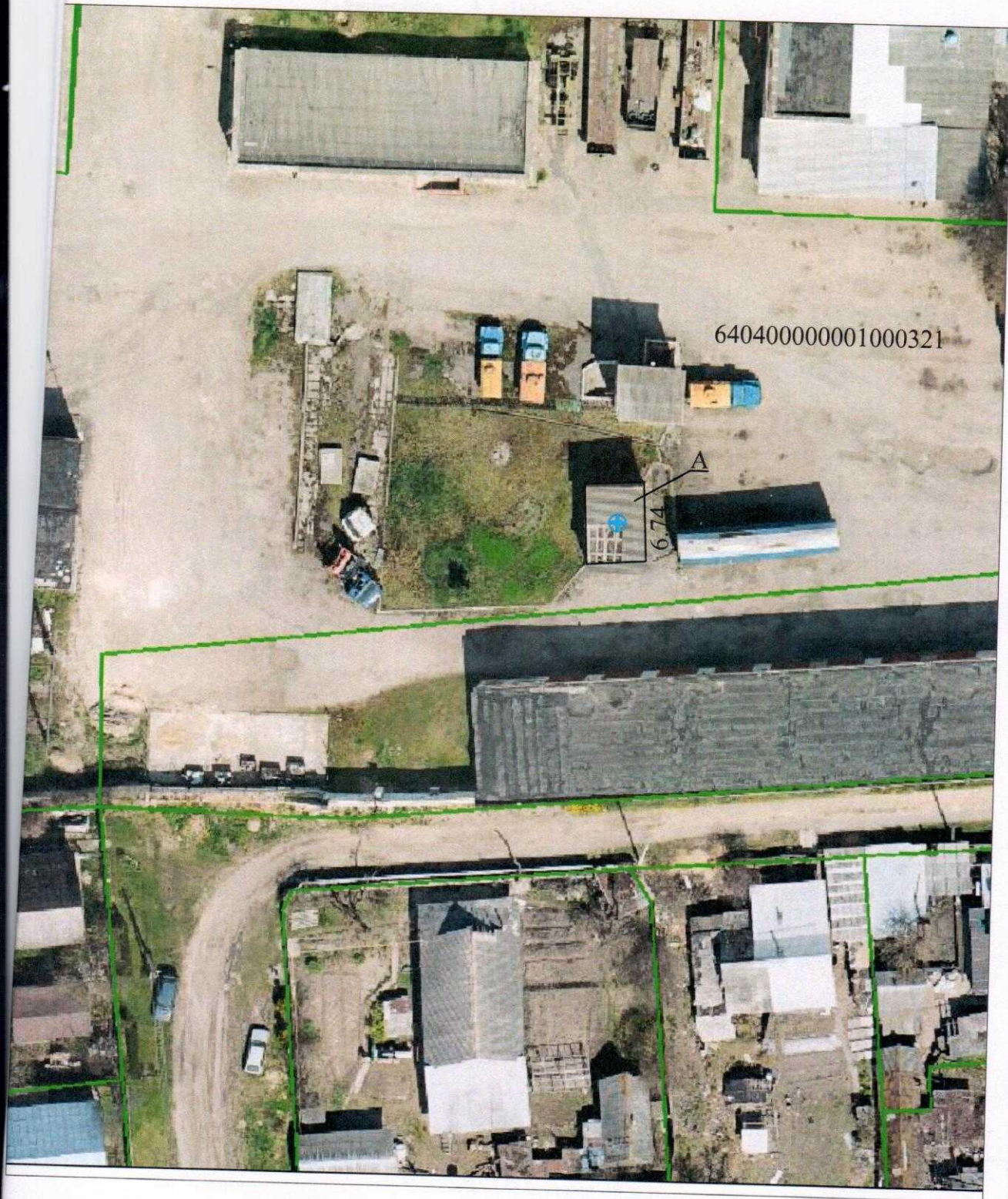
## 3. Сведения об обследованиях

Дата(ы) под(ы) следования	Описание	Инициалы, фамилия исполнителей
1	2	3
2024	Техническая инвентаризация насосной станции Признаки самовольного строительства: Нет	Е. П. Родионова

## 4. Перечень приложений

п/п	Наименование приложения	Дата составления	Листов
	2	3	4
	Ситуационный план	16.07.2024	1
	Позэтажные планы	16.07.2024	1

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.



Условные обозначения:

А - Насосная станция

00000001000321 - Кадастровый номер земельного участка

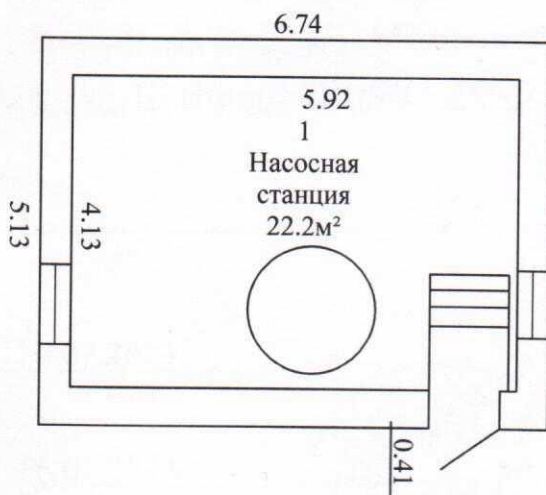
- Граница земельного участка

⊕ - Геокод

Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Насосная станция			
Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 199/5			
Составлен по состоянию на: 10 июля 2024г.			
Масштаб	Лист 1	Листов	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.П. Родионова	<i>[Signature]</i>	16.07.2024
Оформил	Е.П. Родионова	<i>[Signature]</i>	16.07.2024
Проверил	Н.Ю. Валитова	<i>[Signature]</i>	16.07.2024

Поэтажный план  
Этаж 1

Приложение 2



Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Насосная станция			
223232, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н г. Борисов, ул. III Интернационала, 199/5			
Литер- А	Секция(подъезд):-	Этаж:- 1	
Составлен по состоянию на: 10.07.2024			
Масштаб	Лист- 1	Листов- 1	Стр.-4
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.П. Родионова		16.07.2024
Оформил	Е.П. Родионова		16.07.2024
Проверил	Н.Ю.Валитова		16.07.2024